OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENTOS
Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:58:25 am

176072013

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-5341**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARMEN ASTRID GUIO BARRERA
OFICIO No.: 674 del 24/04/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL de DUITAMA
MATRICULAS: 074-14329
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa	Derecho	Impuesto
DEMANDA	11	1	N	$ 24.600	$0

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA Nro DOC: 88307071224
FECHA: 5/07/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% **$** 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRADICION
Impreso el 5 de Julio de 2023 a las 11:58:28 am

176072014

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-27248

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-5341
MATRICULA: 074-14329
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARMEN ASTRID GUIO BARRERA
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 88307071224 FECHA: 5/07/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14329

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: CENTRO
FECHA APERTURA: 01/03/1983 RADICACION: 00481 CON: ESCRITURA DE 18/11/1982
NUPRE: SIN INFORMACION
COD CATASTRAL: 152380000000000120180000000000
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**
COD CATASTRAL ANT: 15238000000120180000

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

"POR EL PIE, LINDA CON DE DOMINGO CARDENAS PUERTO, MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO, POR UN COSTADO, LINDA CON DE HEREDEROS DE JULIO RIVERA, ZANJON AL MEDIO Y MOJONES DE PIEDRA POR LA CABECERA LINDA CON DE DOMINGO CARDENAS PUERTO, ZANJON Y MOJONES DE PIEDRA AL MEDIO; Y POR EL ULTIMO COSTADO, LINDA CON DE DOMINGO CARDENAS PUERTO, MOJONES AL MEDIO Y ENCIERRA. TIENE UNA CASITA. AREA: 1332M2. SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL ESPECIAL NRO. 15-238-001399 DE FECHA 11-05-2018 EXPEDIDO POR EL IGAG.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE
AREA:
AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:
COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

POR SEGREGACION CARDENAS PUERTO DOMINGO ADQUIRIO DERECHOS HERENCIALES POR PARTE DE SU PADRE CARDENAS ANGEL, QUIEN A SU VEZ ADQUIRIO POR COMPRA A BONZA PATROCINIO Y CARDENAS FLOR DE MARIA SEGUN ESCRITURA # 519 DEL 21-11-17 NOTARIA 1. DE STA. ROSA DE V. REGISTRADA EN LA OFICINA DE REGISTRO DE STA. ROSA DE V. EL 10-11-17 AL LB. 1. FL. 411. PART. 1016.

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO
la guarda de la fe pública

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE:
TIPO DE PREDIO: URBANO
DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR
DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR
1) SIN DIRECCION EL GAVILAN

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)
074-65140

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 15/07/1970 Radicación SN
DOC: ESCRITURA 340 DEL: 24/06/1970 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 3.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 VENTA DERECHOS GANANCIALES O HERENC. CUERPO CIERTO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CARDENAS PUERTO DOMINGO
A: PUERTO MONROY MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 17/02/1983 Radicación 00481
DOC: ESCRITURA 1150 DEL: 18/11/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 40.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO MONROY JOSE MANUEL
A: PUERTO DE MORANTES MARIA MARTHA

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14329

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:47:13 pm
"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"
No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 3 **Fecha 30/08/1989** **Radicación 03305**
DOC: ESCRITURA 384 DEL: 28/03/1989 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 50.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 610 COMPRAVENTA DERECHOS HERENCIALES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PUERTO GUIO JOSE ALFONSO
DE: PUERTO DE MORANTES MARIA MARTHA
A: BARRERA DE GUIO MARIA DEL CARMEN

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 16/01/2018** **Radicación 2018-074-6-183**
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 22/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 255.000
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA DE GUIO MARIA DEL CARMEN CC# 23541766
A: GUIO BARRERA JOSE ARTURO CC# 7218260 16.666%
A: GUIO BARRERA SERGIO FERNANDO CC# 7223711 16.666%
A: GUIO BARRERA HENRY CC# 7220013 16.666%
A: GUIO BARRERA MARIA ESPERANZA CC# 23551957 16.666%
A: GUIO BARRERA CARMEN ASTRID CC# 46664730 16.666%
A: GUIO BARRERA MUGUEL ANTONIO CC# 7216489 16.666%

******* ESTA ANOTACIÓN NO TIENE VALIDEZ *******
ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 16/01/2018** **Radicación 2018**
DOC: ESCRITURA 2829 DEL: 22/12/2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 0601 ADJUDICACION SUCESION DERECHOS Y ACCIONES
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: BARRERA DE GUIO MARIA DEL CARMEN CC# 23541766
A: GUIO CORREA JOSE MIGUEL C.C, 98737

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 01/10/2018** **Radicación 2018-074-6-6728**
DOC: ESCRITURA 1918 DEL: 27/09/2018 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - A ESCRITURA 2829 DE FECHA 22-12-2017 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA, EN LO RELACIONADO A INDICAR QUE POR ERROR INVOLUNTARIO EN LAS PARTIDAS SEGUNDA, TERCERA Y CUARTA SE ADJUDICO DERECHOS REALES SIENDO LO CORRECTO DERECHOS Y ACCIONES Y POSESION. TAMBIEN SE ACLARA NO TENER EN CUENTA LA CONSTITUCION DEL USUFRUCTO POR TRATARSE DE DERECHOS Y ACCIONES.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: ANDRY YESENIA NI/O GUTIERREZ ACTUANDO EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS.

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 05/07/2023** **Radicación 2023-074-6-5341**
DOC: OFICIO 674 DEL: 24/04/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00161-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO BARRERA CARMEN ASTRID CC# 46664730
DE: GUIO BARRERA MUGUEL ANTONIO CC# 7216489
DE: GUIO BARRERA SERGIO FERNANDO CC# 7223711
DE: GUIO BARRERA JOSE ARTURO CC# 7218260
DE: GUIO BARRERA MARIA ESPERANZA CC# 23551957
DE: GUIO BARRERA HENRY CC# 7220013
A: ANGELA CARDENAS Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-14329

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:47:13 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: PERSONAS INDETERMINADOS

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *7*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2011-459 Fecha: 20/08/2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 2 Radicación: C2014-336 Fecha: 05/05/2014

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC), RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 3 Radicación: C2018-421 Fecha: 22/05/2018

INCLUIDA AREA SEGUN PLANO PREDIAL CATASTRAL VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 3 No. corrección: 1 Radicación: C2007-459 Fecha: 03/09/2007

ANOTACION 3 CORREGIDO APELLIDO PROPIETARIA VALE (ART.35 DCTO.1250/70)

Anotación Nro: 4 No. corrección: 1 Radicación: 2018CI-131 Fecha: 03/10/2018

CORREGIDO CODIGO DE ESPECIFICACION, SUPRIMIDA X DE PROPIETARIO SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA NRO. 1918 DE FECHA 27-09-18. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

Anotación Nro: 5 No. corrección: 1 Radicación: 2018CI-131 Fecha: 03/10/2018

CANCELADA ANOTACION 5 POR TRATARSE DE DERECHOS Y ACCIONES ESTO SEGUN ESCRITURA ACLARATORIA NRO. 1918 DE 27-09-2018. VALE ART. 59 LEY 1579 DE 2012.

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-27248 FECHA:05/07/2023

NIS: JTTY9/ov3n+kWxO5El5YfyYm56zyYZy3JsBiK644XX/5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

9.80 230605 BANCO

Redeban

JUL 05 2023 11:45:58 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
MULTIPAGAS DUITAMA
CR 16 N 14 58

C.UNICO: 3007023374 TER: ABC03770
RECIBO: 017595 ERA: 023528
APRO: 709890

RECAUDO
CONVENIO: 85786
NOMPI
REF: 0000000000000883070712 24

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DUITAMA
Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 403
Duitama – Boyacá
j03cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co

Duitama, abril 24 de 2023
Oficio No. 674

Señor
REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS
Duitama

REF: PROCESO	: VERBAL SUMARIO - PERTENENCIA
RADICACION	: 152384053003-2023-00161-00
DEMANDANTE	: CARMEN ASTRID GUIO BARRERA - C.C. 46.664.730 MARIA ESPERANZA GUIO BARRERA - C.C. 23.551.957 MIGUEL ANTONIO GUIO BARRERA - C.C. 7.216.489 SERGIO FERNANDO GUIO BARRERA - C.C. 7.223.711 HENRY GUIO BARRERA - C.C. 7.220.013 JOSÉ ARTURO GUIO BARRERA - C.C. 7.218.260
DEMANDADO	: ANGEL CARDENAS Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS PERSONAS INDETERMINADAS

En cumplimiento del auto calendado 17 de abril de 2023, dictado dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. **074-14329** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama.

De conformidad con lo anterior, sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto de acuerdo a los lineamientos previstos en el art. 592 C.G.P., expidiendo un certificado sobre la situación jurídica del predio.

Cordialmente,

GIOVANNA EDITH VARGAS PUENTES
Secretaria

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 10 de Julio de 2023 a las 04:37:27 pm

Con el turno 2023-074-6-5341 se calificaron las siguientes matrículas:
074-14329

Nro Matricula: 074-14329

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380000000000120180000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: CENTRO TIPO PREDIO: URBANO

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE
1) SIN DIRECCION EL GAVILAN

ANOTACIÓN: Nro: 7 Fecha 05/07/2023 Radicación 2023-074-6-5341
DOC: OFICIO 674 DEL: 24/04/2023 JUZGADO TERCERO CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RADICADO NO. 2023-00161-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: GUIO BARRERA CARMEN ASTRID CC# 46664730
DE: GUIO BARRERA MUGUEL ANTONIO CC# 7216489
DE: GUIO BARRERA SERGIO FERNANDO CC# 7223711
DE: GUIO BARRERA JOSE ARTURO CC# 7218260
DE: GUIO BARRERA MARIA ESPERANZA CC# 23551957
DE: GUIO BARRERA HENRY CC# 7220013
A: ANGELA CARDENAS Y SUS HEREDEROS DETERMINADOS
A: PERSONAS INDETERMINADOS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
La guarda de la fe pública

==========

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 101106